



T.C.
ALTIEYLÜL BELEDİYE MECLİSİ
İMAR KOMİSYONURAPORUDUR.

Rapor Karar Tarihi: 25.05.2023

Rapor Karar No: 24

Belediye Meclisimizin Mayıs ayı olağan toplantısında Komisyonumuza sevk edilen, Gökköy Mahallesi, 0 ada, 3934 parsel üzerinde 2014 yılında Balıkesir Merkez Belediyesi tarafından onaylanmış Akaryakıt ve LPG Satış İstasyon Alanı amaçlı 1/ 5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve E (Emsal): 0.35, Hmax: 6.50 mt.) yapılanma koşullarında onaylanmış Akaryakıt ve LPG Satış İstasyon Alanı amaçlı 1/1000 Ölçekli İlave Uygulama İmar Planı bulunmaktadır. Planlama alanına ait Balıkesir İli, Altieylül İlçesi, Gökköy Mahallesi, 0 ada, 2247-3838-3934-3997 parseller üzerinde Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'nce 26.01.2023 tarih ve 074 sayılı karar ile onaylanmış Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı – Ticaret Alanı – Park Alanı amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmaktadır. Parseller maliki onaylı Nazım İmar planına istinaden mevcutta planlanmış ve kurulu tesislerin bulunduğu 3934 parsel ile bitişik ve komşu durumdaki 3997- 3838-2247 parselleri de içerecek şekilde Akaryakıt ve LPG Satış İstasyon Alanı – Ticaret Alanı amaçlı 1/ 1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması talebi ile ilgili evrak görüşüldü.

Yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde;

Söz konusu İlçemiz Gökköy Mahallesi, 0 Ada, 3997-3934-3838-2247 no.lu parseller toplamda 14.614,37 m² yüzölçümlü parsellerin mülkiyeti "KANTUR AKARYAKIT SATIŞ İSTASYONU Ş.T.İ" a ait olan parsel maliki evrakları ile belediyemize müracaat ederek parsel üzerinde Akaryakıt ve Servis Alanı-Ticaret Alanı- Park Alanı amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi 14.06.2014 tarih 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan mekansal planlar yapım yönetmeliğine göre incelenip değerlendirilmek üzere yeniden İmar komisyonuna havale edilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclisimizin takdirlerine saygı ile arz olunur.

Muhammed Zahid BAYRAM
Komisyon Başkanı

İlkay İNAK
Komisyon Başkan Vekili
(Katılmadı)

Osman ÖDEMİŞ
Komisyon Üyesi

Ayhan ÖZTÜRK
Komisyon Üyesi

İrfan KAYA
Komisyon Üyesi